

Agencer	Cahier des charges fonctionnel de l'agencement de l'appartement	
----------------	---	--

Cahier des charges pour l'agencement de l'appartement

L'appartement à agencer a une surface de 63,36 m² (9,6 m x 6,6 m). Le palier qui permet aux personnes d'accéder à l'appartement, et la gaine technique qui permet de distribuer l'eau, l'électricité, le gaz et collecter les eaux usées, occupent une surface de 2,23 m² (1,92 m x 1,16 m). Il reste donc 61,13 m² pour l'agencement des différentes pièces.

L'appartement est conçu pour accueillir une famille de 3 personnes et doit comporter :

- 2 chambres $\geq 9\text{m}^2$
- 1 salle de séjour $\geq 9\text{m}^2$
- 1 cuisine $\geq 8\text{m}^2$ (qui peut ne pas être séparée de la salle de séjour : « cuisine américaine »)
- 1 salle d'eau $\geq 4\text{m}^2$
- 1 cabinet d'aisance $\geq 2\text{m}^2$

Attention : Les cloisons, d'épaisseur 0,14 m, ne sont pas comprises dans les surfaces habitables fournies.

Toutes les pièces principales (séjour et sommeil) du logement doivent être pourvues d'ouvertures donnant à l'air libre.

Lorsqu'une pièce ne dispose pas de fenêtre, elle doit être pourvue d'un dispositif de ventilation.

Les pièces devront être en correspondance avec les ouvertures sur les façades.

Le déplacement des personnes entre les différentes pièces doit être fluide. Ceci impose des couloirs suffisamment larges (au moins 0,90 m de large).

Le sens d'ouverture des portes doit être judicieusement choisi pour qu'une porte restée ouverte n'encombre pas les passages et la circulation des personnes.

Les pièces dites « humides », disposant de l'eau courante, doivent être raccordées au réseau d'eau potable et aux évacuations des eaux usées de manière aisée. Ceci impose à ces pièces d'être à proximité de la « gaine technique ».

Dans un immeuble comportant plusieurs appartements, la « gaine technique » est centrale et distribue l'eau, les différentes énergies et services (gaz, électricité, téléphone, ...) et collecte les eaux usées vers le réseau d'assainissement.